

Verslag van de tweede informatiebijeenkomst woonbootbewoners pilot Westerpark en Oud-West

**Projectbureau Schoonschip d.d. 23 juni 2008
Buurtcentrum "De Horizon", Hembrugstraat 156, Amsterdam**

Aanwezig:

- Voorzitter: Wally Schokking;
 - Van Projectbureau Schoonschip: Geert Snelten en Tom van Harlingen (Waternet), Henny van Gellekom (projectleider) en Diane Dorreboom (projectsecretaris);
 - Installateurs/leveranciers van pompen: KSB Nederland B.V., Homa Pompen, Pompen Service Holland, Duijvelaar Pompen, Puls Pompen, Heating Partners, van Wijk en Boerma Pompen B.V., Wilo Nederland B.V. en Grundfos Nederland B.V.;
 - Bewoners.
-

1. Opening

Henny van Gellekom heet de woonbootbewoners welkom en legt de opzet van de avond uit. Het eerste gedeelte van de avond is gewijd aan een algemene presentatie en terugkijk op de schouw. Na de pauze kunnen de woonbootbewoners terecht bij de aanwezige pompleveranciers en installateurs met vragen over hun schouwrapport of over de pompinstallatie en werkzaamheden ten behoeve van de aansluiting van hun woonboot op de riolering.

Van de bijeenkomst wordt een kort verslag gemaakt, waarin ook zoveel mogelijk een antwoord zal worden gegeven op de gestelde vragen. De vragen zijn in dit verslag zoveel mogelijk qua onderwerp gegroepeerd en beantwoord. Deze vragen en antwoorden zullen t.z.t. ook op de website van het Projectbureau worden geplaatst.

2. Website

Sinds begin juni is de website van Projectbureau Schoonschip in de lucht (www.projectbureauschoonschip.nl) waarop veel informatie over het project te vinden is.

3. Pompinstallatie en uit te voeren werkzaamheden

Heeft Projectbureau Schoonschip een vergelijkend onderzoek gedaan naar de verschillende pompen?

Het Projectbureau heeft slechts een faciliterende functie en kan – als overheidsorgaan – geen aanbeveling doen voor een bepaalde pomp. In het Programma van Eisen wordt aangegeven aan welke eisen een pomp moet voldoen. De bovengenoemde leveranciers (zie ook de lijst van leveranciers en installateurs op de website) leveren pompen die aan deze eisen voldoen. Verschillen moeten gezocht worden in persoonlijke voorkeur, afmetingen, service, geluid en uiteraard de prijs.

Voor ervaringen en commentaren van woonbootbewoners elders, wordt verwezen naar de website van het Landelijk Woonboten Comité (www.lwoorg.nl) onder het kopje 'riolering'.

Bij een hevige regenbui stroomt het water uit het riool terug. Wat kan ik hier tegen doen?

Om terugstromen van water uit het riool te voorkomen, wordt uitgegaan van een dubbele zekerheid door middel van twee keerkleppen. De eerste keerklep is aangebracht in het gemeentelijke rioolsysteem (op de vaste wal); Waternet is verantwoordelijk voor deze keerklep.

De woonbootbewoner dient bovendien een pomp te (laten) installeren, voorzien van een tweede keerklep in de uitlaataansluiting van de pomp.

Verder moet de pomp beschikken over voldoende drukhoogte (deze drukhoogte mag zonder nader overleg met de beheerder van het rioelstelsel niet hoger zijn dan 20 mwk). Een gemiddelde pomp heeft een opvoerhoogte tot ruim boven het straatniveau. Zelfs als bij een hevige regenbui het water in het riool blijft staan en boven het maaiveld uitkomt, dan is de pomp nog steeds sterk genoeg om daar tegen in te pompen.

De kans op terugstroming van water naar de woonboot is nihil, maar in absolute zin niet nul. Hierbij wordt nog opgemerkt dat op grond van wet- en regelgeving gemeenten steeds meer gescheiden rioelstelsel gaan aanleggen, waarbij het regenwater apart wordt afgevoerd. Ook moet in het bestaande rioelstelsel steeds meer extra bufferend vermogen gerealiseerd worden, zodat bij een extra groot aanbod van (afval)water het water evengoed opgevangen kan worden.

Als de keerklep niet voldoet en mijn schip zinkt, wie is dan verantwoordelijk (ook in verband met uitbetaling door de verzekeringsmaatschappij)? Als voorbeeld wordt genoemd de situatie waarin de twee keerkleppen het op hetzelfde moment begeven ten gevolge van vuil/takjes.

De gemeente is verantwoordelijk voor het rioleringsstelsel op de wal. De woonbooteigenaar is verantwoordelijk voor de aansluiting van het woonschip op de gemeentelijke riolering. Zoals hiervoor is vermeld, dienen de keerkleppen te zijn aangebracht in het gemeentelijk rioelstelsel en in de pompunit.

Als extra veiligheid dient de woonbootbewoner ook nog een afsluiter bij de pomp te installeren (in verband met hevelen bij leidingbreuk of andere calamiteiten). Ook het gemeentelijk rioelstelsel kent, naast de keerklep, een afsluiter.

De kans dat beide keerkleppen tegelijkertijd niet functioneren is nihil. De aanwezige installateurs hebben de door de bewoners gevreesde situatie van twee tegelijkertijd haperende, vervuilde keerkleppen in ieder geval nog nooit meegemaakt. Het niet functioneren van de keerklep door vervuiling is namelijk minimaal. Het is een zogenaamde balkeerklep en het werkingsprincipe van deze balkeerklep is dat de bal roteert en zichzelf schoonspoelt. Wil er dus vuil of takjes bij de keerklep komen, waardoor deze niet meer goed afsluit, dan moet deze vervuiling van binnen uit komen.

Bij lozing van normaal huishoudelijk afvalwater komt vetafzetting in de balkeerklep niet voor en is de kans dat takjes etc. mee gespoeld worden ook te verwaarlozen. Mocht dit wel het geval zijn, dan komt dit in bijna alle gevallen door (verboden) lozingen van vet en olie. Voor de gevolgen van dit oneigenlijke gebruik is de bewoner zelf verantwoordelijk. De pomp dient daarom ook minimaal een keer per jaar gecontroleerd te worden.

De balkeerklep in het gemeentelijke rioelstelsel houdt eventueel terugstromend water vanuit het riool tegen. Ook als de waterstand in het riool hoog is (hevige regenbuien) en het water vanuit het hoofdriool richting walaansluiting stroomt, zal de balkeerklep zich vastzetten en is de kans dat er takjes etc. tussenkomen uiterst klein.

Wanneer de pomp aan boord aanslaat, wordt er vanaf de zijde van de boot druk opgebouwd en opent de klep in het riool zich, zodat het water vanuit de boot naar het riool gepompt kan worden. Zoals hierboven is vermeld, heeft de pomp zoveel druk dat het water vanuit de boot het rioelwater verdringt.

Echter, in absolute zin is geen enkel systeem feilloos. Vergelijk in deze ook de overstromingen van kelders, winkels en huizen ten gevolge van hevige regenbuien, etc. Mocht om wat voor reden ook toch schade ontstaan, dan geldt het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek en zal vastgesteld moeten worden wie waarvoor verantwoordelijk is, of er een causaal verband bestaat tussen oorzaak en gevolg, etc. en zal men (elkaar) aansprakelijk moeten stellen.

Op welk riool worden de 150 nieuw te bouwen huizen aan de Visseringstraat aangesloten en ondervinden de woonbootbewoners hier overlast van?

De woonbootbewoners zullen geen hinder ondervinden van de aansluiting op het riool van de nieuw te bouwen huizen aan de Visseringstraat. Er zal sprake zijn van een gescheiden rioelstelsel, dat wil zeggen dat het hemelwater direct afgevoerd wordt en niet via het vuilwaterriool. Het vuilwaterriool is bovendien voldoende gedimensioneerd om het extra aanbod van vuil water te kunnen verwerken.

Verder is het riool van de Visseringstraat onderdeel van een groter rioelsysteem en daarin is ook extra bufferend vermogen gerealiseerd. Tot slot heeft dit systeem ook nog een overstortmogelijkheid, dat wil zeggen dat vanuit een bezinkput het water direct wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater in geval van overstort.

Bestaat er een klanttevredenheidsonderzoek in andere steden waar de verschillende leveranciers hebben gewerkt?

Hierboven is al verwezen naar de website van de landelijke woonbotenorganisatie (www.lwoorg.nl). Over andere informatie beschikt het Projectbureau thans niet. Toekomstige relevante informatie – inclusief links naar websites – zal via de website van Projectbureau Schoonschip bekend worden gemaakt.

Gelden de groepskortingen voor de pomp of voor het bedrijf? Met andere woorden: wordt er ook korting gegeven als verschillende soorten pompen bij hetzelfde bedrijf worden besteld?

De kortingen verschillen van bedrijf tot bedrijf. De leveranciers hebben het Projectbureau laten weten dat er ook groepskorting wordt gegeven, indien er verschillende pompen worden gekocht.

Leveranciers hebben wel laten weten dat een aanmerkelijke kostenbesparing kan worden bereikt wanneer meerdere, naast elkaar liggende schepen, in één keer kunnen worden aangesloten. Het kost namelijk meer wanneer een bedrijf voor telkens één of twee schepen terug moet komen, dan wanneer het een aantal schepen op een rijtje kan afhandelen.

Aan welke eisen moet de pompinstallatie voldoen?

De minimale eisen waaraan de pompinstallatie moet voldoen staan in het Programma van Eisen (gepubliceerd op website van Projectbureau Schoonschip). Voor wat betreft uw specifieke geval kunnen bovendien aanvullende eisen gelden; deze staan vermeld in het schouwrapport.

Het lekwater uit de combiketel van de centrale verwarming is vermengd met aluminiumoxide dat een 'agressief medium' is en schadelijk voor de pomp zou (kunnen) zijn. Door een roestvaststalen afvoer mag dit lekwater wel afgevoerd worden, maar dat is zeer duur materiaal. Weet het Projectbureau hiervan en heeft het een oplossing hiervoor?

Blijkens informatie via Google is aluminiumoxide een wit poeder dat nauwelijks oplosbaar is in water. Verder zou een laagje aluminiumoxide juist het onderliggende metaal tegen oxidatie beschermen. Verder vormt het lekwater uit de combiketel (bij normaal gebruik) een zeer kleine hoeveelheid. Er is dan ook sprake van een grote verdunningsgraad en de eventuele agressiviteit van het materiaal wordt daarmee sterk verminderd.

Bovendien is niet duidelijk wat het verschil zou zijn tussen een situatie aan boord en in een woonhuis. Immers, ook bij combiketels in woonhuizen is er sprake van lekwater dat in aantal situaties door pompen geleid wordt; hierover is geen informatie bekend. De vragensteller wordt daarom verzocht meer concrete informatie (chemische samenstelling, vindplaats van de informatie, etc.) te overleggen aan het Projectbureau.

4. Schouw

Voordat ik het schouwrapport ontving, kreeg ik een – ongespecificeerde – offerte van een schouwbedrijf. Hoe kan dit?

De schouw bij u aan boord is uitgevoerd in opdracht van AGV. Vervolgens zijn de schouwrapporten door Projectbureau Schoonschip aan de bewoners verstuurd. Het schouwrapport vormt een neutrale, niet commerciële inventarisatie van de situatie aan boord, op grond waarvan de woonbootbewoner(s) vervolgens een offerte kan opvragen bij iedere willekeurige compleverancier!

De schouwbedrijven hebben géén opdracht gekregen om ook een offerte uit te brengen aan de bewoners. Projectbureau Schoonschip is dan ook niet van deze actie op de hoogte.

Kan Projectbureau Schoonschip helpen bij een gezamenlijke offerteaanvraag door bewoners?

Het Projectbureau kan dit wel faciliteren, maar kan niet de verantwoordelijkheid voor de coördinatie op zich nemen. Eén van de problemen waar het Projectbureau dan tegenaan loopt, is de bescherming van privacygegevens van bewoners. Ook zijn de meningen over de verschillende pompen verdeeld en zal een ieder zijn of haar voorkeur hebben. Uiteraard wordt gezocht naar mogelijkheden om de bewoners zo goed mogelijk bij te staan, waarbij eigen (gezamenlijke) initiatieven van de bewoners voorop blijven staan.

Goede tips blijven welkom, zoals de door de bewoners genoemde optie van het creëren van een soort 'vriendenlijst' op de website van Projectbureau Schoonschip, waarop bewoners zich kunnen inschrijven. Ook wordt voorgesteld dat bewoners aan het Projectbureau kunnen doorgeven dat ze er geen bezwaar tegen hebben dat hun (mail)adresgegevens onderling worden uitgewisseld.

Kan Projectbureau Schoonschip in een overzicht de verschillende benodigde onderdelen/materialen per kade aangeven? (Liefst met een prijsopgave per aantal bestellingen.) En kan Projectbureau Schoonschip een duidelijker opgave geven van de inhoud van het schouwrapport (o.a. tekeningen en foto's)?

Een overzicht per kade is bij dit verslag opgenomen. De opmerkingen over opzet en lay-out van het schouwrapport worden meegenomen in de evaluatie en zullen wellicht leiden – voor nieuwe situaties – tot aanpassing van het schouwrapport.

Er staan onjuistheden in mijn schouwrapport. Aan wie kan of moet ik dit doorgeven?

U kunt onjuistheden in het schouwrapport doorgeven aan het bedrijf dat de schouw heeft uitgevoerd. U kunt tevens uw opmerkingen middels een apart formulier of per mail doorgeven aan het Projectbureau.

In verband met de subsidieaanvraag is het van belang dat u de onjuistheden in uw schouwrapport ook laat aanpassen (bijvoorbeeld het benodigde aantal meters slang).

In hoeverre wordt bij het aanbrengen van het kadeaansluitpunt rekening gehouden met de wensen van de woonbootbewoner?

In principe wordt rekening gehouden met de wensen van de woonbootbewoner. Wel kunnen andere factoren, zoals de situatie ter plaatse in of op de kademuur, de aanwezigheid van een boom of waterleiding etc., van doorslaggevende betekenis zijn voor de keuze van de plaats van het aansluitpunt. Doordat de slang naar de kade flexibel is, kan immers al snel aangesloten worden, óók als het aansluitpunt niet recht voor het afvoerpunt van de woonboot ligt.

5. Kosten en subsidie

Tot wanneer kan subsidie verkregen worden?

De AGV Subsidieregeling loopt tot 1 januari 2018. Bij eventuele uitloop van het project verliest u uw recht op subsidie niet.

Ik wil niet geschouwd worden, want van Rijkswaterstaat krijg ik aparte subsidie voor de schouw. Wat nu?

Dit is een onjuiste veronderstelling. De woonboten die in het beheergebied van Rijkswaterstaat (Zeeburg) liggen en al geschouwd zijn, zullen hiervoor niet ook nog eens subsidie ontvangen.

Ik had het bedrag dat nu uitgegeven is voor de schouw liever in de vorm van subsidie uitgekeerd gezien. Kan dit alsnog?

Gekozen is voor een uniform beleid ten aanzien van alle woonboten die liggen in het beheergebied van AGV en Rijkswaterstaat Noord-Holland. De aan de bewoners aangeboden schouw is een essentieel onderdeel van dit beleid en wordt door het Projectbureau bekostigd.

Het geld dat niet effectief voor het schouwen wordt besteed, kan niet voor andere doeleinden gebruikt worden, of worden uitgekeerd in de vorm van subsidie.

Bij welke instantie kan ik commentaar leveren op de Subsidieregeling van AGV?

Van 10 december 2007 tot 18 januari 2008 heeft de *Ontwerp Subsidieregeling riolering woonboten* ter inzage gelegen en bestond de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aantal wijzigingsvoorstellen. Deze voorstellen zijn samen met de inspraaknota voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van AGV. Op 22 mei 2008 heeft het Algemeen Bestuur de Subsidieregeling vastgesteld. De inspraaktermijn is dus reeds verlopen.

Uiteraard staat het u vrij om het Algemeen Bestuur van AGV aan te schrijven en alsnog uw opmerkingen kenbaar te maken; dit gaat dan buiten de formele inspraakprocedure om. De tekst van de Subsidieregeling is via de website van Projectbureau Schoonschip te raadplegen.

Kan de gemeente Amsterdam geen subsidie verlenen?

Uiteraard is het aan de gemeente om daarover te beslissen. De gemeente Amsterdam levert echter al een grote bijdrage aan het project door de riolering tot op de kademuur aan te leggen.

De AGV Subsidieregeling staat het cumuleren van subsidies echter niet toe (zie artikel 6 van de Subsidieregeling). Indien er dus elders nog (aanvullende) subsidie verleend zou worden, wordt dit verrekend met de subsidie die AGV verleent.

6. Handhaving

Kunt u nader ingaan op de positie van de woonbewoners in Oud-West?

Tot grote verrassing van Projectbureau Schoonschip heeft het Stadsdeel Oud-West de kaderrenovatie aan de Da Costakade en de Jacob van Lennepkade met een jaar uitgesteld, zodat de woonboten nog niet op de riolering kunnen worden aangesloten. De schouw op de woonboten aan deze kades heeft inmiddels al wel plaatsgevonden. Voor deze woonbootbewoners geldt dat de tweede fase van het traject vooralsnog niet zal starten en ook de daarbij behorende handhavingstermijn niet zal gelden.

Let op!

Voor de vier woonboten aan de Da Costakade waarbij de kadeaansluitpunten al wel zijn aangelegd, blijven de termijnen van de tweede fase van het traject en de daaropvolgende handhaving wel gewoon van kracht.

De bewoners van Westerpark betalen al twee keer zoveel liggeld als de woonbootbewoners elders in de stad. Nu heeft het Stadsdeel ook nog toegestaan dat er kades worden opgenomen in de pilot van het Projectbureau, waarbij vanaf juli 2009 gehandhaafd zal worden. Dit is toch niet rechtvaardig?

Deze vraag/opmerking gaat uit van een verkeerde veronderstelling. Het Stadsdeel is wel vroegtijdig geïnformeerd over het project, maar heeft hierin geen autonome beslissingsbevoegdheid. Het is dus niet zo dat zij toestemming hebben gegeven om de betreffende kades op te laten nemen in de pilot. Dit is een keuze geweest van de waterkwaliteitsbeheerder (AGV) en de rioolbeheerder.

Hebben de handhavers het recht van parate executie bij het verbeuren van een dwangsom?

Er is bij het verbeuren van een dwangsom geen sprake van parate executie. Er zijn immers geen zaken in beslag genomen die eventueel verkocht zouden kunnen worden.

Wel heeft het bevoegd gezag – als de dwangsom verbeurd is – de mogelijkheid om bij dwangbevel het verschuldigde bedrag, verhoogd met de op de invordering vallende kosten, in te vorderen. Het dwangbevel levert een executoriale titel op in de zin van het Tweede Boek van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De gemeente Amsterdam heeft zich destijds uitgesproken niet te zullen handhaven op dit onderwerp. Wat is nu de stand van zaken?

Het is het Projectbureau niet bekend wanneer en of de gemeente Amsterdam dit gezegd heeft. Het is het Projectbureau echter wel bekend dat in 2004 de gemeente Amsterdam, maar ook AGV, aan de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat aanpassing van het beleid – met name voor woonschepen – gevraagd heeft en dat dit verzoek is afgewezen. Vanaf 2005 zijn daarom de gemeente Amsterdam, AGV en RWS Noord-Holland samen gaan werken om de lozingen vanuit woonschepen te doen laten beëindigen. Handhaving maakt hier (uiteindelijk) deel van uit.

7. Inventarisatie schouwen Westerpark en Oud-West II 2008

Van Bossepad

Pomp + unit: vrije doorlaat	Betreft de standaard pompunit installatie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 230 V ▪ vrije doorlaat ▪ voorzien van terugslagklep en schuifafsluiter ▪ reservoir van minimaal 50 ltr ▪ schakelkast 	4 x 50 ltr + 1 x 20 ltr reservoir
Pomp + unit: versnijdend	N.v.t.	
Hulppomp	N.v.t.	
Extra vuilwatertank	N.v.t.	
Slang vanaf pomp tot wanddoorvoer		Totaal 64 m (variërend van 2 tot 8 m)
Wanddoorvoer		6 x
Verbindingsslang van wanddoorvoer tot kadeaansluitpunt	Inwendige diameter 50 mm	Totaal 34 m (variërend van 2 tot 6 m)
Verwarmingslint	Betreft tracing in de slang	Totaal 46 m
Slangkoppeling	3-delige messing	5 x
Elektravoorziening	Betreft thermostaatkast	8 x

Visseringstraat

Pomp + unit: vrije doorlaat	Betreft de standaard pompunit installatie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 230 V ▪ vrije doorlaat ▪ voorzien van terugslagklep en schuifafsluiter ▪ reservoir van minimaal 50 ltr ▪ schakelkast 	10 x
Pomp + unit: versnijdend	N.v.t.	
Hulppomp	N.v.t.	
Extra vuilwatertank	N.v.t.	
Slang vanaf pomp tot wanddoorvoer	Niet gespecificeerd	
Wanddoorvoer	Roestvaststaal	10 x
Verbindingsslang van wanddoorvoer tot kadeaansluitpunt	Inwendige diameter 63 mm; met zelfdenkende tracing	Totaal 75 m
Verwarmingslint	Om slang heen	Totaal 75 m
Slangkoppeling	Slangtulle	10 x
Elektravoorziening	Niet gespecificeerd	

Hugo de Grootkade

Pomp + unit: vrije doorlaat	Betreft de standaard pompunit installatie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 230 V ▪ vrije doorlaat ▪ voorzien van terugslagklep en schuifafsluiter ▪ reservoir van minimaal 50 ltr ▪ schakelkast 	5 x
Pomp + unit: versnijdend	N.v.t.	
Hulppomp	N.v.t.	
Extra vuilwatertank	N.v.t.	
Slang vanaf pomp tot wanddoorvoer	Niet gespecificeerd	
Wanddoorvoer	Niet gespecificeerd	
Verbindingsslang van wanddoorvoer tot kadeaansluitpunt	Inwendige diameter 50 mm; met elektrische tracing	Totaal 15 m (5 x 3 m)
Verwarmingslint	Om slang heen	Totaal 15 m
Slangkoppeling	Storz/Plasson	5 x
Elektravoorziening	Wandcontactdoos op separate groep 230 V	5 x

De Wittenkade

Pomp + unit: vrije doorlaat	N.v.t.	
Pomp + unit: versnijdend	Betreft de standaard pompunit installatie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 230 V ▪ vrije doorlaat ▪ voorzien van terugslagklep en schuifafsluiter ▪ reservoir van minimaal 50 ltr ▪ schakelkast 	20 x
Hulppomp	N.v.t.	
Extra vuilwatertank	N.v.t.	
Slang vanaf pomp tot wanddoorvoer	Niet gespecificeerd	
Wanddoorvoer	Wartel	20 x
Verbindingsslang van wanddoorvoer tot kadeaansluitpunt	Inwendige diameter 50 mm; met zelfdenkende tracing	Totaal 18,50 m
Verwarmingslint	Om slang heen	Totaal 25,50 m
Slangkoppeling	Camlock	7 x
Elektravoorziening	Wandcontactdoos	15 x

Oud-West

Pomp + unit: vrije doorlaat	Betreft de standaard pompunit installatie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 230 V ▪ vrije doorlaat ▪ voorzien van terugslagklep en schuifafsluiter ▪ reservoir van minimaal 50 ltr ▪ schakelkast 	4 x
Pomp + unit: versnijdend	N.v.t.	
Hulppomp	N.v.t.	
Extra vuilwatertank	N.v.t.	
Slang vanaf pomp tot wanddoorvoer	Niet gespecificeerd	
Wanddoorvoer	Roestvaststaal met schetsplaat	8 x
Verbindingsslang van wanddoorvoer tot kadeaansluitpunt		Totaal 18,50 m (variërend van 2 m tot 3,5 m)
Verwarmingslint	Zelfdenkende tracing in slang	Totaal 25,50 m
Slangkoppeling	Camlock	7 x
Elektravoorziening		5 x

8. Tot slot

Met dank aan de aanwezigen en de afspraak dat de bewoners een verslag van de bijeenkomst en andere informatie toegestuurd krijgen, sluit de voorzitter de bijeenkomst af.